



# Allgäuer Pioniere im Holzbau

## Eine attraktive Alternative für Bauträger und Investoren

### Ein Projekt, ein Ansprechpartner

Erst in diesem Jahr feierte die Prutscher Holzbau GmbH Jubiläum. Seit sechzehn Jahren sorgt das Unternehmen für zufriedene Eigentümer stilvoller Holzhäuser. Nach und nach kristallisierte sich das zunehmende Interesse von Bauträgern und Investoren an Holzkonstruktionen, wie der Massivholz- und Ständerbauweise, heraus. Diese wollten – wie der Kunde eines

Einfamilienhauses auch –, gerne einen zentralen Ansprechpartner mit entsprechender Expertise an ihrer Seite wissen. Um genau diesem Bedarf nachzukommen, wurde die Prutscher Gruppe vor drei Jahren um die Prutscher Projektbau GmbH erweitert. Das neu geschaffene Team aus erfahrenen Bauingenieuren, Bautechnikern, Fachplanern und Architekten ermöglicht eine schlüsselfertige Projektabwicklung. Als

Bis heute halten sich viele Vorurteile gegenüber der Bauweise von Holzhäusern hartnäckig. Die Prutscher Projektbau GmbH mit Sitz in Oy-Mittelberg räumt mit diesen falschen Vermutungen nicht nur auf, sondern nimmt als Generalunternehmer eine Vorreiterrolle im Allgäu ein. Auch siebenstöckige Gebäude in der Holzbauweise zählen für die Experten von Prutscher zum Tagesgeschäft.

Generalunternehmer übernimmt Prutscher Projektbau die gesamte Projektierung, die neben der Architektur, der Elektroplanung, der Berücksichtigung von Brandschutzaufgaben und statischen Gegebenheiten sowie der Baustellenorganisation ein detailliertes Konzept inklusive Kostenkalkulation beinhaltet, um den Anforderungen der Bauträger hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit des Projekts gerecht zu werden.



Derzeit entsteht in Kaufbeuren eine neue Wohnanlage. Architekt: Dipl. Ing. Johannes Wolffhardt, Fuchstal



Wem die Holzoptik nicht zusagt, kann dennoch auf die Vorteile der Holzbauweise setzen. Das beweist auch dieses moderne Mehrfamilienhaus in Stadtbergen. Bauherr: Hipp Wohnbau GmbH



*„Dass mit der Holzbauweise nicht in die Höhe gebaut werden kann, ist ein Mythos. Bis zu sieben Stockwerke sind leicht realisierbar.“*

Max Prutscher, Gesellschafter

### Vorteile statt Vorurteile

Zu teuer, zu wartungsintensiv, kein zentraler Ansprechpartner, eine fragliche Lebensdauer sowie unübersichtliche Bauweisen – die Liste an Kritikpunkten beim Holzbau ist lang. „Und unbegründet“, befindet Ernst Demmler, Geschäftsführer der Prutscher Projektbau GmbH und ist sich sicher: „Der Baustoff Holz ist die Zukunft im Wohnungsbau. Durch eine effiziente Modulbauweise werden die vorab gefertigten Wandmodule passgenau an die Baustelle geliefert. Das spart nicht nur Zeit, sondern auch Kosten. In kurzer

Zeit steht das wartungsarme, standfeste und ökologische Holzgebäude, wodurch auch andere Gewerke früher mit ihrer Arbeit beginnen können.“ Außerdem verspricht die platzsparende Bauweise nicht nur mehr Wohnraum, sondern kann mitunter beim Bau von Mehrfamilienhäusern die Konstruktionswünsche an die einzelnen Wohneinheiten flexibel aufgreifen. Des Weiteren setzt Prutscher Projektbau auf Nachhaltigkeit, nutzt ausschließlich ökologische Baustoffe und achtet auf eine energetische Bauweise, was sich wiederum positiv auf die Nebenkosten auswirkt. „Vom natürlich regulierten Raumklima und der einzigartigen Wohnatmosphäre ganz zu schweigen“, geht Gesellschafter Max Prutscher auf die Steigerung der Lebensqualität ein.

### Mit dem Holzbau hoch hinaus

Ein weiteres Gerücht, das sich rund um den Bau von Holzhäusern rankt, ist, dass – im wahrsten Sinne des Wortes – noch viel Luft nach oben ist. „Dass beim Holzbau nicht in die Höhe gebaut werden kann, ist ein Mythos, der dadurch entstanden ist, dass sich bisher nur wenige an das Thema herangetraut haben. Während viele mittelständische Unternehmen die Weiterentwicklung der Holzbauweise nicht forciert haben, können wir auf unsere langjährige Erfahrung in diesem Bereich zurückgreifen. Im Allgäuer Raum sind wir auf unserem Gebiet Pioniere“, zeigt sich Prutscher stolz. Das Generalunternehmen realisiert regelmäßig in Großstädten wie Augsburg und München Aufträge. Beson-

ders in der bayerischen Hauptstadt profitieren die Bauherren bei der Lückenschließung von den vorgefertigten Holzkonstruktionen, da große Baustellenfahrzeuge wie Betonmischer oft keine Möglichkeit finden, bis zur Baustelle vorzufahren. Ein weiteres klares Plus für die Ressource Holz.

Dominik Baum



*„Holz ist die Zukunft im Wohnungsbau.“*

Ernst Demmler, Geschäftsführer

### Prutscher Projektbau GmbH

Gewerbepark 1  
87466 Oy-Mittelberg  
Telefon (08366) 98480-0  
info@prutscher-projektbau.de  
www.prutscher-projektbau.de